

Протокол № 25

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове, проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 14 » октября 2016 год

Многочисленными собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова:

кв. № 140 – Андреевой Верой Владимировной, 03.06.1959г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 7, кв. 140, паспорт 17 04 508417, выдан 11.10.2004 года УВД города Коврова и района Владимирской области, действующей на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 25.03.1994года за № 17389

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Продлить действие договора управления между управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" и собственниками помещений МКД №7 по ул. Грибоедова на срок до 30.06.2017 года, оставить прежние условия договора управления, оставить без изменения перечень (услуг) работ, периодичность их оказания.

Вопрос № 2. Утвердить положение о совете МКД.

Вопрос № 3. Оставить без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещений с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 20 руб. 59 коп. за 1 кв.м от общей площади помещения, в т.ч. 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м целевого назначения на исполнение решения собрания собственников (устройство напольной плитки в подъездах и ремонт тротуаров), (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО спецтранспортом, оплаты уборщицы в размере 0 руб. 80 коп. за 1 кв.м общей площади, оплаты председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м) Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения. Учет расходов целевых сборов учитывать отдельно, неизрасходованные целевые средства в течении года переносятся на следующий год.

Вопрос № 4. Оставить без изменения с 01.07.2016 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади.

Вопрос № 5. Избрать с 01.10.2016 года состав членов совета МКД №7 по ул. Грибоедова в г. Коврове сроком на два года:

1. Тихонова Л.А. (кв. №26)
2. Конькова Н.Н. (кв. №63)
3. Аверина О.Р. (кв. №105)
4. Андреева В.В. (кв. №140)
5. Кукушкина М.Л. (кв. №145)
6. Герасимова Н.С. (кв. №220)
7. Овчинников И.К. (кв. №192)
8. Сафронов Л.И. (кв. №224)
9. Ермаков А.А. (кв. №245)

Вопрос № 6. Избрать с 01.10.2016 года Председателем совета МКД №7 по ул. Грибоедова в г. Коврове:

1. Кукушкину М.Л. (кв. №145) - образование высшее.
2. Сафронова Л.И. (кв. №224) - образование высшее.

Вопрос № 7. Предоставить членам совета МКД право в случае неисполнения председателем совета МКД своих обязанностей досрочно переизбрать его из числа членов СД.

Вопрос № 8. Предоставить на период с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года в возмездное пользование для нужд работников ООО "ЖЭЦ" помещение колясочной в подъезде №3 площадью 13.1 кв.м. Стоимость арендной платы утвердить в размере 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства от арендной платы учитывать на лицевом счете дома.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 63,03 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части.2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления между управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" и собственниками помещений МКД №7 по ул. Грибоедова на срок до 30.06.2017 года, оставить прежние условия договора управления, оставить без изменения перечень (услуг) работ, периодичность их оказания.

Голосовали: «За» - 90,27 %; « Против» - 6,92 %; «Возд» - 2,81 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить положение о совете МКД.

Голосовали: «За» - 92,71 %; « Против» - 2,19 %; «Возд» - 5,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Оставить без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещений с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 20 руб. 59 коп. за 1 кв.м от общей площади помещения, в т.ч. 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м целевого назначения на исполнение решения собрания собственников (устройство напольной плитки в подъездах и ремонт тротуаров), (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО спецтранспортом, оплаты уборщицы в размере 0 руб. 80 коп. за 1 кв.м общей площади, оплаты председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м) Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО) производить исходя из фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения. Учет расходования целевых сборов учитывать отдельно, неизрасходованные целевые средства в течении года переносятся на следующий год.

Голосовали: «За» - 89,38 %; « Против» - 7,03 %; «Возд» - 3,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. Оставить без изменения с 01.07.2016 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади.

Голосовали: «За» - 55,65 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 5,83 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,55% - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

Вопрос № 5. Избрать с 01.10.2016 года состав членов совета МКД №7 по ул.Грибоедова в г.Коврове сроком на два года:

1. Тихонова Л.А. (кв.№26)

Голосовали: «За» - 91,25 %; « Против» - 4,75 %; «Возд» - 4,00 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2. Конькова Н.Н. (кв.№63)

Голосовали: «За» - 92,71 %; « Против» - 2,11 %; «Возд» - 5,18 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3. Аверина О.Р. (кв.№105)

Голосовали: «За» - 89,24 %; « Против» - 6,74 %; «Возд» - 4,02 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4. Андреева В.В. (кв.№140)

Голосовали: «За» - 94,05 %; « Против» - 3,13 %; «Возд» - 2,82 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

5. Кукушкина М.Л. (кв.№145)

Голосовали: «За» - 90,69 %; « Против» - 4,23 %; «Возд» - 5,08 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

6. Герасимова Н.С. (кв.№220)

Голосовали: «За» - 90,01 %; « Против» - 4,45 %; «Возд» - 5,54 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

7. Овчинников И.К. (кв.№192)

Голосовали: «За» - 73,68 %; « Против» - 20,55 %; «Возд» - 5,77 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

8. Сафронов Л.И. (кв.№224)

Голосовали: «За» - 68,23 %; « Против» - 25,67 %; «Возд» - 6,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

9. Ермаков А.А. (кв.№245)

Голосовали: «За» - 70,40 %; « Против» - 20,21 %; «Возд» - 9,39 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 6. Избрать с 01.10.2016 года Председателем совета МКД №7 по ул.Грибоедова в г.Коврове:

1. Кукушкину М.Л. (кв.№145) - образование высшее.

Голосовали: «За» - 47,48 %; « Против» - 43,79 %; «Возд» - 8,73 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании

Принято решение: избрать Председателем совета МКД с 01.10.2016 года Кукушкину М.Л.

2. Сафронова Л.И. (кв.№224) - образование высшее.

Голосовали: «За» - 47,25 %; « Против» - 46,62 %; «Возд» - 6,13 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании

Принято решение: против избрания Сафронова Л.И. Председателем совета МКД.

Вопрос № 7. Предоставить членам совета МКД право в случае неисполнения председателем совета МКД своих обязанностей досрочно переизбрать его из числа членов СД.

Голосовали: «За» - 97,65 %; « Против» - 1,05 %; «Возд» - 1,30 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 8. Предоставить на период с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года в возмездное пользование для нужд работников ООО "ЖЭЦ" помещение колясочной в подъезде №3 площадью 13.1 кв.м. Стоимость арендной платы утвердить в размере 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства от арендной платы учитывать на лицевом счете дома.

Голосовали: «За» - 59,40 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,50 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,13% - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Андреева Вера Владимировна/